



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **768-143**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **154.800 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Siete PArtidas  
Planta: 2  
Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08304  
Zona: Mercadona



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y REFORMA Piso completamente reformado. De DOS HABITACIONES, AMBAS DOBLES. Antes tres, y puede recuperarse esa habitación fácilmente. Completamente reformado, excelente imagen. NO hay que hacer nada, disponible para entrar ya a vivir. La finca no dispone de ascensor pero es de fácil acceso. La reforma integral es post pandemia, y la de la cocina y el baño, de 2024. Carpintería interior de roble de alta calidad, carpintería exterior de aluminio en color plata, suelos de Gres, AIRE ACONDICIONADO con bomba de calor para calefacción. BAÑO Completo, de tres piezas. Nuevísimo. Con plato de ducha y mampara. Aspecto moderno y cómodo. La COCINA, también casi nueva, con su LAVADERO adyacente, dispone de multitud de armarios altos y bajos para dar servicio a cualquier composición familiar. Con luz natural propia. En una de las habitaciones encontramos, además, un armario hecho a medida como si fuera armario empotrado. Enorme, todo un lujo. El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, es de buenas medidas. Ganando espacio integrando el antiguo balcón, lo cual le da mucha luz natural directa durante muchas horas del día. Zona en plena ebullición, con multitud de comercios, comandados por un Mercadona a un minuto, así como todos los servicios a mano. Además, si eres inversor, es un piso con un buen rendimiento. Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100% si es necesario. Por ello, este completo piso recién reformado puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 510,50€!!! En el precio no se incluye ni los impuestos correspondientes, ni los gastos notariales, ni los gastos de agencia.