



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **771-142**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **105.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Montjuic
Planta: Baja
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08304
Zona: Vista Alegre



M² construidos: 45 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1
Exterior/Interior: interior

Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA NO DISPONE DE CÉDULA DE HABITABILIDAD. Piso con UNA HABITACIÓN, y gran COMEDOR, que puede convertirse, como se ve en las fotos, en una segunda habitación. Tiene calificación de local, y por eso no tiene cédula de habitabilidad. todo organizado como un piso. Comedor grande, con COCINA ABIERTA, al cual se accede a partir de puerta principal privada y bajar escaleras. NO es sótano ni semi sótano, puesto que tiene grandes ventanales a zona que le da iluminación durante el día. BAÑO semi nuevo, con bañera, y pica lavamanos separada, para dar más intimidad. COCINA también seminueva, muy práctica, coqueta, con servicio para todo lo necesario. RECIBIDOR en la parte superior, en la entrada, excelente para tener espacio extra. HABITACIÓN DOBLE, de más de 10m², con ventana propia, y espacio de sobras para un buen armario. SALÓN-COMEDOR, de más de 20m², con buen espacio para todo. Salita, zona de estudio, zona para segunda habitación si se desea, zona de comedor para las visitas, zona de juegos... como se puede ver en las fotos, la cosa da para mucho. Se debe tener en cuenta que, al no disponer de cédula de habitabilidad, los bancos no suelen financiar más del 50%. Si se desea, es una excelente inversión para una buena rentabilidad. Actualmente, hay un inquilino excelente pagador que se va en junio. Visitas a partir del 11 de mayo. Disponibilidad a finales del mes de junio. Llámanos. Ahora o nunca.