



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **772-125**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **229.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Dr Emili mas riera  
Población: Cabrils  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08348  
Zona: Emili Mas riera



**M<sup>2</sup> construidos:** 84      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

OPORTUNIDAD POR ZONA, REFORMA Y TERRAZA PLANTA BAJA EN CABRILS, PLENO CENTRO, AL LADO DE TODOS LOS SERVICIOS. EL PISO SE ENCUENTRA ALQUILADO CON EXCELENTES INQUILINOS HASTA AGOSTO 2027 Pisazo con TRES HABITACIONES, todas ellas dobles. Dos de ellas disponen de armarios empotrados y una de ellas con salida directa al exterior. Todas con luz natural directa por ventanales. La COCINA es como de HOTEL. Espectacular. Más de 15m<sup>2</sup> de máximo disfrute para los cocinillas de la casa, en una zona cada vez más utilizada. TODA NUEVA con materiales y reforma de alta calidad. Equipada. El BAÑO, súper bien aprovechado, con tres piezas y dispone de BAÑERA. Todo nuevo, también las instalaciones. El COMEDOR es de buenas medidas, y con una distribución que permite diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha de la zona de descanso, la salita, con la tele y el sofá. Todo bien iluminado por la terracita. Dispone, además de un LAVADERO de casi 10m<sup>2</sup> que sirve, además, de almacén-trastero. Y, por último, LA JOYA DE LA CASA: EL BALCÓN TERRACERO. Gran iluminador de la vivienda, buenas medidas, de más de 10m<sup>2</sup>, renovado como jardincito, y para disfrutarlo durante todo el año!!! En resumen, pisazo en el centro de Cabrils, con todos los servicios a dos pasos, parques, tiendas, escuelas, zonas verdes... y en un pueblo de lujo y muy bien comunicado. Y, como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. En este caso, este pisazo puede ser tuyo por una cuota de tan sólo 723,75€ al mes!!! Si tu idea ese invertir, este piso es de muy buena rentabilidad por su zona, su calidad, los inquilinos, que son de larga duración, y excelentes en el mantenimiento y reforma de la vivienda, como si fuera propia.