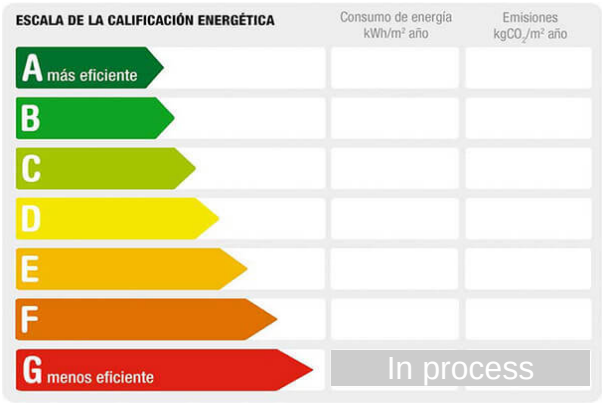
**Finques Santa Anna**

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Phone: 607644165
Phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **774-138** |
| Property type: | Flat |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **275.000 €** |
| Condition: | Good condition |

| | |
|---|---|
| Address: | Argentona |
| Floor: | 2 |
| Town: | Mataró |
| Province: | Barcelona |
| Postal code: | 08302 |
| Zone: | Centre |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 98 | **Bedrooms:** | 3 | **Bathrooms:** | 1 |
| **Outward/Inward:** | outward | | | | |

**Description:**

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA. AL COR DE MATARÓ. CARRER ARGENTONA APROP DE LA RIERA EXCLUSIVA DE FINQUES SANTA ANNA PISO A REFORMAR Pisazo enorme en pleno centro de Mataró, con salida por delante y por detrás, con mucha luz, con muchas estancias para distribuir según necesidades familiares, con el encanto de una casa con detalles del siglo XIX, en finca de solo tres vecinos, con un trastero enorme de uso exclusivo... y por menos de 300.000€!!! Necesita reforma tras haber habido unos inquilinos los últimos 92 años (has leído bien). En estos años se hizo cocina nueva, baño nuevo, instalación eléctrica, algunos elementos de aluminio... manteniendo el encanto original! Si bien, lo normal es reformar. Dispone de TRES HABITACIONES. Una enorme, de más de 20m², que da a toda la fachada principal, con los dos balcones de la parte delantera, orientación sur, y con una especia de VESTIDOR PROPIO al cual se puede entrar directamente desde la habitación. Las otras dos habitaciones son grandes, dobles, con salida a la parte interior del edificio. El pasillo, con SUELOS HIDRÁULICOS propios de finales del siglo XX, es casi el doble de ancho de lo que estamos habituados a los pisos actuales. Desde el mismo llegamos al salón comedor, con salida directa al balcón trasero, con mucha luz, y de buenas medidas, más de 20m². La COCINA, con la encantadora estructura original, reformada hace unos años, y que creemos se debería reformar y actualizar. Son más de 10m² al lado del comedor, y que hace de enganche con la otra zona del piso (lavadero, baño, patio, balcón...) El BAÑO tiene 15 años, con las instalaciones actualizadas. el cambio de bañera por ducha lo modernizaría por completo. El LAVADERO, de aquellos de lavar los Levi´s 501! Fuera bromas, está preparado para lavadora y secadora. Caldera casi nueva sin problemas. El PATIO trasero, de unos 10m², que se puede hacer más grande, y que puede hacer de acceso a la cubierta. Dicha cubierta se permite transformar en TERRAZA SUPERIOR con una inversión media. Además, en el piso superior, se dispone de un trastero de unos 20m² que ayudará en los cambios de temporada de ropa, guardar bicicletas, skis, maletas, mantas, etc.... Un desahogo brutal! Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. Por ello, este pedazo de piso para poner a tu gusto puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 868,95€!!!